

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-350/2019**

Dužnik : Stečajna masa iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9, OIB
29532493716 (ranije HISTRIA DOMUS d.o.o. , Momjan, Kremenje 95 b,
OIB 91921150553)

.....
Stečajni upravitelj : Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja : Rijeka, Mosorska 9

Tel. 0993091300 e-mail : ddunko@gmail.com

Predmet: Utvrđivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika koje se prodaju u stečajnom postupku

Stečajni upravitelj obaviještava naslovni sud da je razlučni vjerovnik ALOS d.o.o. iz Ljubljane, Slovenija dostavio procjembene elaborate za nekretnine u vlasništvu dužnika koje se prodaju u stečajnom postupku, upisane u zemljišnu knjigu za k.o. BUJE koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, Zemljišno knjižni odjel Buje i to :

- Nekretnina upisana u z.k.ul. 3182, k.č. 1276/88 površine 405 m2 u naravi kuća i zemljište
- Nekretnina upisana u z.k.ul. 3062, k.č. 1276/89 površine 605 m2 u naravi kuća i zemljište
- Nekretnina upisana u z.k.ul. 3286, k.č. 1276/90 površine 540 m2 u naravi kuća i zemljište

Procjembeni elaborat za predmetne nekretnine je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Iva Borović Milašinović zaposlen kod SPRENGNETTER d.o.o. iz Zagreba, Ul. Grada Vukovara 284.

Sukladno dostavljenim procjembenim elaboratima procijenjena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina sve k.o. BUJE na dan 14.02.2020 god. iznosi :

- Nekretnina upisana u z.k.ul. 3182, k.č. 1276/88 površine 405 m2 u naravi kuća i zemljište **22.489,95 EUR** odnosno **167.686,51 kn**. (zaokruženo 22.500,00 EUR)
- Nekretnina upisana u z.k.ul. 3062, k.č. 1276/89 površine 605 m2 u naravi kuća i zemljište **35.199,23 EUR** odnosno **262.447,72 kn** (zaokruženo 35.200,00 EUR)
- Nekretnina upisana u z.k.ul. 3286, k.č. 1276/90 površine 540 m2 u naravi kuća i zemljište **31.172,16 EUR** odnosno **232.421,68 kn** (zaokruženo 31.200,00 EUR)

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

da odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina u vlasništvu dužnika koje se prodaju u stečajnom postupku, a na kojemu će se razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju omogućiti da se izjasne o vrijednosti istih te da prilože odgovarajuće pisane dokaze.

U Rijeci, 15.02.2020

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Procjembeni elaborat SPRENGNETTER d.o.o. od 14.02.2020 god. za nekretninu upisanu u z.k.ul. 3182, k.č. 1276/88 površine 405 m² u naravi kuća i zemljište
2. Procjembeni elaborat SPRENGNETTER d.o.o. od 14.02.2020 god. za nekretninu upisanu u z.k.ul. 3062, k.č. 1276/89 površine 605 m² u naravi kuća i zemljište
3. Procjembeni elaborat SPRENGNETTER d.o.o. od 14.02.2020 god. za nekretninu upisanu u z.k.ul. 3286, k.č. 1276/90 površine 540 m² u naravi kuća i zemljište